

Lov om Miljøvurdering

Skema til screening af planer og programmer

HILLERØD KOMMUNE
By og Miljø

Planens navn: Kommuneplan 2025.

Planens formål og omfang

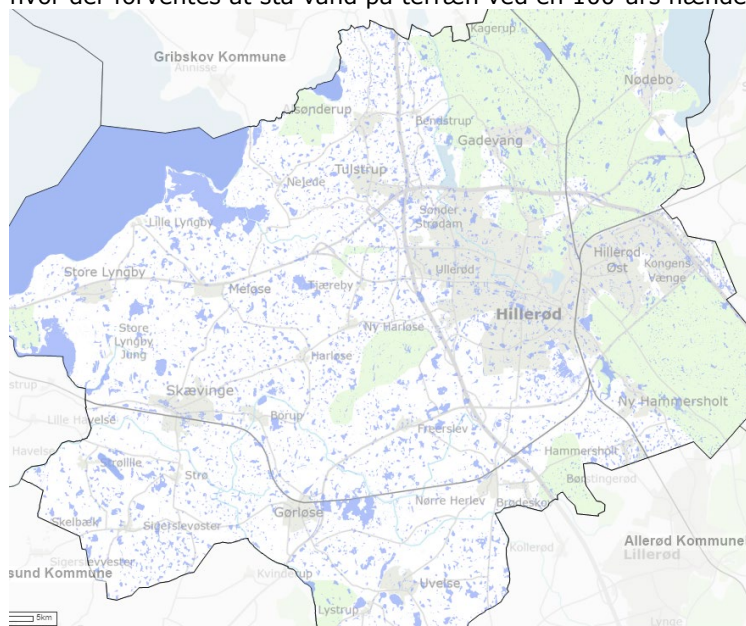
De væsentligste ændringer i kommuneplanen forventes at være følgende:

Følgende retningslinjer ændres:

Kommuneplanen revideres i sin helhed, men inden for følgende emner foretages større ændringer:

1) Klimatilpasning:

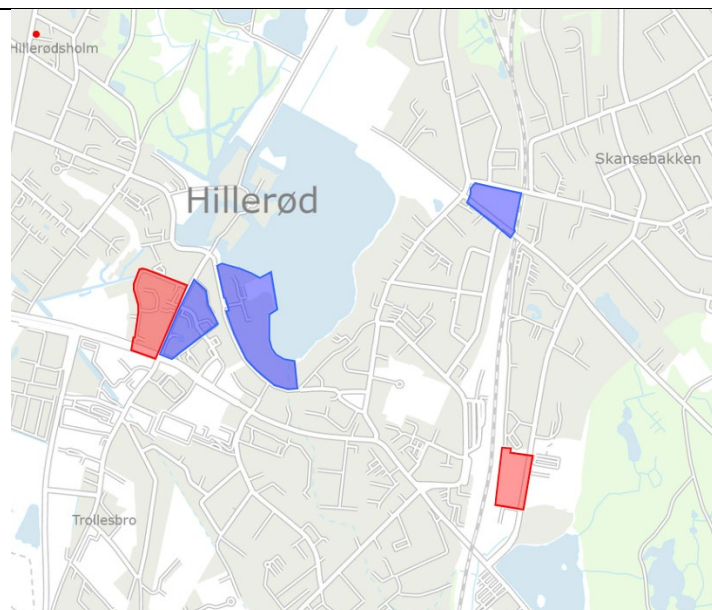
Der indarbejdes en revideret udpegning da vi har et bedre datagrundlag end ved sidste kommuneplan. Idet afløbssystemer er bedre integrerede i den nye beregningsmetode er de arealer, der er udpeget mindre i omfang end de var i Kommuneplan 2021. Der kan som udgangspunkt ikke bygges i "Oversvømmelsesområder", som er de områder, hvor der forventes at stå vand på terræn ved en 100-års hændelse.



2) Bebyggelse i Hillerød by

Der indarbejdes nye principper for bebyggelse i den centrale del af Hillerød by. Det drejer sig om principper for den enkelte bebyggelse, herunder at der skal være taget med hældning, at facaderne skal være tilpasset slotsbyskala. Derudover er der peget på steder hvor bylivet skal opprioriteres og nogle vigtige forbindelser på byniveau.

I 5 indsatsområder er der peget på nogle bebyggelseszoner, hvor ny bebyggelse vil bidrage positivt til den nuværende by og der er nogle steder ændret i den maksimale byggehøjde i rammebestemmelserne.



I rammer med rød hæves den maksimale byggehøjde. I de blå områder sænkes den maksimale byggehøjde.

3) Cykel og elbilsparkeering

Der stilles nye krav til overdækning af cykelparkering og at der skal være parkering til ladcykler. Derudover stilles krav om at der ved nye parkeringspladser skal etableres et vist antal ladestandere til elbiler. Målet er at fremme bæredygtig mobilitet.

4) Lys i det åbne land

Der indarbejdes nye retningslinjer, der skal sikre, at der ikke bruges unødvendigt lys i det åbne land, så der også fremadrettet kan opleves en mørk nattehimmel. Målet er ikke at hindre lys, men hindre lysforurening.

5) Bynatur

Hillerød Kommune har som dialog værktøj udregnet en såkaldt biofaktor i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner. Biofaktoren giver et tal for hvor meget beplantning, der er inden for lokalplanområdet. Det har indtil videre været et dialogværktøj, men i denne kommuneplan indarbejdes retningslinjer, der betyder at der fremover fastsættes et minimumskrav baseret på bebyggelsestype, eksisterende beplantning mm.

6) VE anlæg

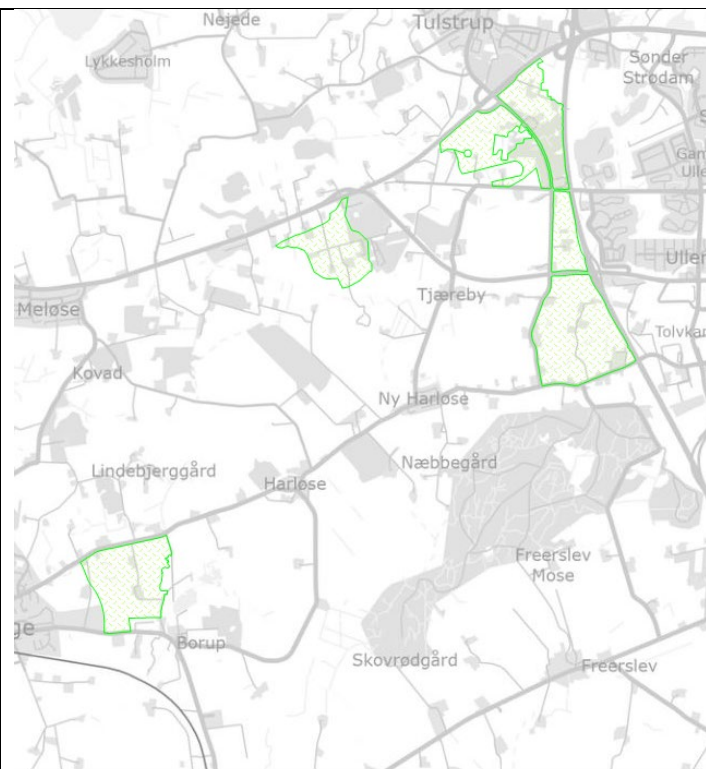
I kommuneplanen indarbejdes retningslinjer for minimøller og solcelle anlæg på hustage. Målet er at retningslinjerne skal medvirke til en balance mellem at fremme vedvarende energikilder under hensyn til bymiljø og ikke mindst naboer. Udgangspunktet er at Hillerød kommune gerne ser VE anlæg i erhvervsområder, minimøller bør ikke etableres i boligområder og der skal tages særlige hensyn, hvor der er kulturhistoriske interesser og bevaringsværdige bygninger.

7) Områder til nye rekreative arealer

Der indarbejdes en udpegning, der viser, hvor der er mulighed for at etablere nye rekreative arealer, der med fordel kan terrænreguleres. Terrænreguleringen vil være mest fordelagtig, hvis det etableres ved, at overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter bruges til at modulere arealerne. Efter etablering skal arealerne være offentligt tilgængelige. Da alle de udpegede områder ligger inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) vil det kun blive muligt at bruge ren jord til terrænregulering. Der kan ikke placeres anlæg inden for BNBO, NFI arealer og 50 års grundvandsdannende oplande. Dette for at beskytte grundvandet.

I denne screening behandles ikke anlægsfasen, kun en evt. ny anvendelse og udformning af arealet. I forbindelse med konkrete anlæg vil eventuelle miljøgener, vurdering af bilag IV arter, påvirkning af Natura 2000 områder, påvirkning af beskyttet natur, beskyttede diger og fredning, vurderes i forbindelse med projektansøgninger og godkendelser.

I kommuneplan 2021 blev der indarbejdet retningslinjer for etablering af støjvolde. I forhold til mulige miljøpåvirkninger kan denne udpegning ses som en arealmæssig udvidelse af retningslinjen fra 2021.



Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 herunder kommuneplantillæg om solenergianlæg er indarbejdet i kommuneplanen. Idet disse kommuneplantillæg enten er screenet eller miljøvurderet i forbindelse med udarbejdelsen af tillægget screenes indholdet af disse tillæg ikke.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 12976 af 27/10/2021) bilag 1 og/eller 2?	X		Ja. Planen fastlægger rammer for fremtidig lokalplanlægning, samt udgør Hillerød Kommunes administrationsgrundlag inden for en lang række sektorer.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		X	Der foretages ikke arealudlæg eller retningslinjeændringer, der kan påvirke Natura 2000-områder. Se længere nede i screeningen.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?	X		Kommuneplanens indhold skal betragtes som en mindre ændring af Kommuneplan 2021. Forslag til Kommuneplan 2025 skal derfor ses i relation til denne, og der skal kun foretages en screening og evt. miljøvurdering over de ændringer, der foretages. Indhold der er videreført fra kommuneplan 2021 er derfor ikke vurderet. De ændringer som foretages (gennemgås længere nede) betragtes alle som mindre ændringer på lokalt plan, og vurderes derfor at være screeningspligtigt efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1 men ikke direkte miljøvurderingspligtige.

Skal planen miljøvurderes:	Ja	Nej
Begrundelse / bemærkninger:		X
Kommuneplan 2025 betragtes som en ændring af Kommuneplan 2021. Der er derfor foretaget en screening af de væsentlige ændringer, der sker mellem kommuneplan 2021 og 2025. Der er i screeningen ikke fundet væsentlige miljøpåvirkninger af de påtænkte ændringer, som kræver nærmere undersøgelser.		

Vurderingen er foretaget i forhold til ændringer i retningslinjer. Retningslinjerne screenes fordi de udgør et administrationsgrundlag, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Natura 2000

Der er udpeget et areal der er egnet til nye rekreative arealer ca. 200 m fra Natura 2000 område nr. 261 Freerslev Hegn. En konsekvensvurdering af Natura 2000 områder vil blive foretaget i forbindelse med realisering af et evt. konkret projekt. Et projekt kan ikke realiseres hvis en konsekvensvurdering konkluderer, at udpegede naturtyper og arter i Natura 2000 områder direkte eller indirekte påvirkes negativt ved udlægning af overskudsjord. Der er ikke udpeget arealer til rekreative arealer inden for Natura 2000 områder.

Bilag IV arter

Der vil ved et evt. konkret projekt i et udpeget område til nye rekreative arealer blive vurderet om projektet negativt vil påvirke bilag IV arter inden for eller uden for området. Herunder vurdere om et konkret projekt kan beskadige eller ødelægge yngleområder, rasteområder eller levesteder for bilag IV arter. Hvis vurderingen konkluderer at et projekt med udlægning af overskudsjord negativt påvirker bilag IV arter, kan projektet ikke realiseres.

Vandområdeplaner

Der er ikke indarbejdet ændringer i kommuneplanen, der har betydning for spildevandsudledning og der vurderes derfor ikke på målopfyldelse af vandområdeplaner.

J.nr.: 23/9174 Udarbejdet af: Jakpo Dato: 29.08.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig / under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byplanlægning & landskab				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi (grønne områder? særlige landskaber? Geologiske særpræg? byspredning? Byarkitektoniske/strukturel sammenhæng? Placering i forhold til trafikal struktur, naboforhold)		X		Nye krav til bynatur formodes at betyde flere og andre planter i byområder. Det vil dog først kunne konkretiseres i lokalplanerne, og der foretages derfor nærmere vurderinger på i lokalplanlægningsprocessen De arealer der udpeges til rekreative områder, med mulighed for terrænregulering er placeret uden for værdifulde landskaber og der foretages derfor ikke yderligere vurderinger. Nye minimøller eller solceller på husstage vil have en visuel påvirkning. Retningslinjerne sigter mod at begrænse den negative visuelle påvirkning af disse anlæg og sikre bedre byarkitektonisk sammenhæng, det undersøges derfor ikke nærmere. Nye retningslinjer for bebyggelse centralt i Hillerød må formodes at føre til at byggeriet opføres med større vægt på tilpasning til helheden i bymiljøet. De nye retningslinjer bygger på 3D-studier af byen sammenholdt med særlige arkitektoniske og strukturelle forhold i byen. Retningslinjerne forventes at have en positiv betydning for den byarkitektoniske værdi. Dette forhold undersøges ikke nærmere.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Der indgår ikke skovregning/skovnedlæggelse i planen

J.nr.: 23/9174 Udarbejdet af: Jakpo Dato: 29.08.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Kulturhistoriske forhold (bygninger/SAVE? Kirke? Kulturhistoriske byområder/interesser? Fortidsminder?)		X		Der indarbejdes nye retningslinjer for bebyggelse i det centrale Hillerød herunder i Slotssøkarreen ud mod Slotssøen og Frederiksborg Slot. Retningslinjernes formål er at fremme et godt bymiljø, hvor der en sammenhæng mellem by, sø og slottet (Se også pkt. om Landskabelig og byarkitektonisk værdi). Forholdet undersøges derfor ikke nærmere.
Friluftsliv/rekreative interesser		X		Ved udlæg af nye rekreative områder, vil der være en positiv effekt på friluftslivet. Den positive indvirkning for friluftslivet vil dog være afhængig af den konkrete placering og udformning af de rekreative områder, og vurderes derfor ikke nærmere på dette stadie, men i forbindelse med lokalplanlægningen.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed (spredningskorridor? Fuglebeskyttelsesområder/Områder omfattet af habitatdirektiv? Sårbare naturtyper/Biotoper? Natura2000? Listearter? Påvirkning/nedslidning af levesteder?)		X		Freerslev Hegn er udpeget som Natura 2000-område nr. 261. Det nærmeste areal med mulighed for nye rekreative arealer kan placeres 200 meter fra Freerslev Hegn. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området naturtyperne el-, bøg- og egeskov samt våde naturtyper som hængesæk, våd eng og rigkær. Det er vurderet at 200 meter mellem den potentielle jordhåndtering og habitatområdet ikke negativt vil påvirke de udpegede naturtyper inden for Natura 2000 området. Der skal ved lokalplanlægning for nye rekreative arealer i den tilhørende miljøvurdering tages hensyn til kommuneplanens øvrige bindinger for områderne. Projekterne kan ikke placeres, hvor der er kendskab til bilag IV-arter eller hvor der potentielt er sandsynlighed for at der kan raste eller yngle bilag IV arter. Arealerne hvor det er muligt at terrænregulere i forbindelse med etablering af rekreativt arealer er dog så store, at hvis der er områder der er raste- eller ynglesteder for bilag IV-arter er der mulighed for at tilpasse projekterne, så de ikke placeres, hvor projekterne kan påvirke bilag IV-arter negativt direkte eller indirekte. Forholdet undersøges ikke yderligere.

J.nr.: 23/9174 Udarbejdet af: Jakpo Dato: 29.08.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Fredning og naturbeskyttelse (§3? Beskyttelseslinjer? Diger?)		X		Enkelte områder til nye rekreative arealer kan placeres i områder, hvor der også er § 3-beskyttede naturtyper. Realisering af et projekt kan kun ske, herunder ved lokalplanlægning, hvis projekter ikke negativt direkte eller indirekte påvirker de § 3-beskyttede naturtyper. Et område til nye rekreative arealer ligger inden for en å-beskyttelseslinjen. Realisering af et projekt kan kun ske hvis der placeres jord uden for å-beskyttelseslinjen. To områder til nye rekreative arealer ligger hvor der er beskyttede diger. Det ene dige er omfattet af en fredning. Realisering af et projekter kan kun ske hvis der placeres jord uden for landskabet med de beskyttede diger og uden for landskabet med det fredede dige Andre nye retningslinjer kan ikke påvirke § 3-arealer og forholdet undersøges ikke nærmere
Forurening				
Støj og vibrationer (særligt ift. boliger fra erhverv, trafik, tekniske installationer, varelevering mv.)		X		Der er nye krav til elladestandere. Elladestandere kan støje. I kommuneplanen stilles der dog krav om at den lavfrekvente støj ikke må være til gene for omgivelserne. Støjen fra ladestandere vil være afhængig af den valgte tekniske løsning og placering og undersøges derfor nærmere på lokalplanstadiet.
Lys og/eller refleksioner		X		Retningslinjer for minimøller og solceller skal sikre, at der ikke er gener fra refleksioner. Retningslinjer forventes derfor at føre til mindre refleksions forurening. Der indarbejdes retningslinjer for opsætning af lys i det åbne land. Formålet er at undgå lysforurening. Dette undersøges ikke nærmere.
Luft	X			Ikke relevant
Jord	X			Ikke relevant

J.nr.: 23/9174 Udarbejdet af: Jakpo Dato: 29.08.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Grundvand (særlige drikkevandsressourcer? Ny anvendelse giver risiko for grundvandsforurening?)		X		Alle de udpegede områder til nye rekreative arealer ligger inden for områder, der er udpeget som områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og de kan derfor kun udlægges til genanvendelse af ren jord. I kommuneplanen er retningslinje der fastlægger, at der skal anvendes ren jord i forbindelse med terrænregulering i OSD områder. Denne retningslinje er suppleret med at jorden ikke må indeholde fraktioner af benzin og let olie og jorden ikke må stamme fra forureningskortlagte lokaliteter eller potentielt forurenede lokaliteter. Med disse retningslinjer vurderes det, at der ikke er risiko for grundvandsforurening. Terrænregulering i forbindelse med nye arealer til rekreative formål skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for grundvand. Områderne er udpeget, så de ikke overlapper med BNBO områder, NFI områder, og 50 års grundvandsdannende oplande med henblik på at beskytte grundvandet. Der vil derfor ikke være risiko for grundvandsforurening. Til gengæld ophører den nuværende landbrugsdrift og der kan potentielt lægges flere meter jord oven på det eksisterende terræn, hvilket vil medføre øget beskyttelse af grundvandet. Arealerne vil også kunne kombineres med skovrejsning, der ligeledes giver en øget beskyttelse af grundvandet. Dette undersøges ikke nærmere.
Overfladevand (separering? Forsinkelse? Udladning til vandmiljø?)		X		Håndtering af overfladevand fastlægges nærmere i den senere lokalplanlægning. Der vil anvendes forskellige løsninger for de forskellige områder, som detailplanlægges i en senere lokalplanfase. Med en ny udpegning af oversvømmelsesområder der ikke må bebygges, medmindre der er en plan for håndtering af overfladevand ved ekstremregnhændelser, forbedres mulighederne for håndtering af overfladevand i byudviklingen. Dette undersøges ikke nærmere.
Udladning af spildevand (til rensningsanlæg?)	X			Kommuneplanens reviderede indhold medfører ikke ændringer i udladning af spildevand.
Klimatiske faktorer (befæstigelsesgrad? Modvirkning af oversvømmelse, Vind/læ, sol/skygge)		X		Vurderes i en evt. senere lokalplanlægning.
Jordforurening /Områdeklassificering (kendskab til forurening? Omfattet af eller udtaget af områdeklassificering? Ved overførelse af landzoneareal til byzone - husk bemærkning i LP's redegørelse).		X		Eventuelle terrænregulering ved i nye rekreative arealer vil blive etableret med ren jord.

J.nr.: 23/9174 Udarbejdet af: Jakpo Dato: 29.08.2024				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug	X			Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling.
Energiforbrug (øget forbrug af fossilt brændsel? Øget udledning af CO2? Ozonnedbrydende stoffer?)		X		Forbrug af ressourcer må forventes. Anlæg og byggeri etableres i overensstemmelse med gældende lovgivning. Nye krav til elladestandere og mulighed for placering af overskudsjord fra byggeriet lokalt forventes at føre til mindre CO ₂ udledning.
Vandforbrug		X		
Produkter, materialer, råstoffer		X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X		
Affald, genanvendelse		X		Der vurderes ikke behov for at undersøge forholdene nærmere i en miljøvurdering.
Geoteknik (behov for ekstrapundering?)	X			Vurderes ikke relevant på dette stadie af planlægningsprocessen.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering etc.		X		Ved terrænregulering af rekreative arealer vil det være fordelagtigt at det er overskudsjord fra byggeprojekter frem for jomfruelige materialer. På nuværende stadie kendes dog ikke areal, jordforbrug eller oprindelsessted. Forholdet undersøges derfor ikke nærmere.
Befolkning				
Sikkerhed og sundhed	X			Ikke relevant
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Hensynet til handicappede eller andre svage grupper håndteres ifm. lokalplanlægning eller byggesagsbehandling, hvor tilgængelighedskrav skal overholdes. Der er indarbejdet en ny retningslinje som fastlægger at der skal foretages tilgængelighedsrevision på både planer og projekter. Emnet vurderes ikke relevant på dette stadie af planlægningsprocessen.
Materielle goder (bedre adgang til dagligvarer, off./privat service, bedre økonomi/levevilkår!)	X			Ikke relevant
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Ikke relevant
Trafik				
Sikkerhed/tryghed (hensyn til bløde trafikanter?)		X		Der er indarbejdet nye krav til overdækning af cykelparkering og parkeringskrav til ladcykler. Der vurderes ikke behov for at undersøge forholdene nærmere i en miljøvurdering.
Energiforbrug	X			Ikke relevant

J.nr.: 23/9174 Udarbejdet af: Jakpo Dato: 29.08.2024	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/under søges nærmere	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Trafikmønstre/trafikudvikling (gennemkørende trafik? Mere tung trafik?)	X			Ved terrænregulering ved nye rekreative arealer vil der forekomme ekstra jordkørsler internt i kommunen. Det vil være kørsel med jord, som vil ske lige meget hvad, for jord, der skal transporteres væk fra bygge- og anlægsprojekter i kommunen. Alle områder der er udpeget til nye rekreative arealer er lagt i tilknytning til store veje i kommunen, som kan håndtere trafikken. Ved terrænregulering kan kommunen ikke bestemme at det skal være jord fra kommunen. Det kan derfor give ekstra kørsler i kommunen, hvis der transporteres jord til arealerne fra andre kommuner. Dette vil være et obs. punkt i den senere lokalplanlægning og udformning af vilkår for konkrete projekter, men er ikke en del af kommuneplanen og miljøvurderes derfor ikke.
Støj	X			Kørsel med jord til nye rekreative områder vil skabe mere trafik og dermed støj. Dette vil være et obs. punkt i den senere lokalplanlægning og udformning af vilkår for konkrete projekter, men er ikke en del af kommuneplanen og miljøvurderes derfor ikke.
Parkering (minimums/maksimumskrav)	X			Ikke relevant
Kollektiv trafik	X			Ikke relevant.