

Lov om Miljøvurdering

Skema til screening af planer og programmer

HILLERØD KOMMUNE
By og Miljø

Planens navn: Strategi for fysisk planlægning 2023
Planens formål og omfang: Forslag til strategi for fysisk planlægning udarbejdes efter planlovens §23a og fastlægger den overordnede strategi for Hillerød Kommunes langsigtede udvikling.
Strategien sætter retning for den fysiske planlægning de næste 12 år og konkret beslutter byrådet med vedtagelse af strategien, at Kommuneplan 2021 revideres i helhed. Strategi for fysisk planlægning er desuden kommunens Agenda 21-strategi, som skal udarbejdes i henhold til Planlovens § 33a.
Yderligere om strategiens indhold kan læses længere nede, under spørgsmålet " <i>Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser?</i> "

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 4 af 03/01/2023) bilag 1 og/eller 2?	X		<p>Miljøvurderingslovens regler</p> <p>Miljøvurderingsloven fastsætter, at lovens regler om screeninger og/eller miljøvurderinger gælder for alle planer eller programmer der fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser. Når Hillerød Kommune udarbejder en plan eller program, skal der derfor foretages en konkret vurdering af hvorvidt den pågældende plan/program fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, og derfor er omfattet af miljøvurderingslovens regler.</p> <p>Af lovforarbejderne til miljøvurderingsloven 2004 fremgår det, at der ikke findes nogen definition af betydningen af, at "<i>fastsætte rammer for fremtidige anlægstilladelser</i>", men at udtrykket normalt vil betyde, at planen indeholder kriterier eller vilkår, der bestemmer, hvorledes den bevilgende myndighed behandler en ansøgning om anlægstilladelse. Derudover fremgår det, at udtrykket normalt vil lede tanken hen på, at planen eller programmet har en <i>styrende karakter</i> for efterfølgende beslutninger.</p> <p>Lokalplaner og kommuneplaner er eksempler på planer med direkte retsvirkning for hvilke aktiviteter, der er tilladt i et område. Disse vil være omfattet af loven, fordi de fastlægger, hvad der kan gives anlægstilladelser, og styrer hvilke aktiviteter der kan foregå i et område.</p> <p>Det fremgår af lovforarbejderne, vejledninger og tidligere afgørelser, at også andre typer af planer af mindre juridisk karakter kan være omfattet. Dette kan være helhedsplaner, handlingsplaner, indsatsplaner, strategier mv. Det afgørende er ikke planens benævnelse, men vurderingen af, om den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Foruden de førnævnte kriterier, er der i tidligere afgørelser af hvorvidt en plan er omfattet af loven også lagt vægt på hvor præcist og detaljeret en plan beskriver hvordan et område skal udformes.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til strategi for fysisk planlægning, har Hillerød Kommune skulle vurdere om strategien er omfattet af miljøvurderingslovens regler. Praxis på området er</p>

noget uensartet fra kommune til kommune. I nogle kommuner vurderes det, at planstrategier regulerer på et så overordnet og strategisk niveau, og i øvrigt kun er en politisk udmelding om at igangsætte arbejdet for en planlægning, at den ikke fastlægger rammer for anlægstilladelser og derfor falder uden for lovens anvendelsesområde. I andre kommuner er det vurderet, at planstrategien er omfattet af loven, fordi den har en styrende karakter for den efterfølgende kommuneplanlægning. Dette afhænger selvfølgelig også af den konkrete planstrategis indhold.

Vurdering af strategien ift. Miljøvurderingslovens regler

Forslag til strategi for fysisk planlægning befinder sig i spændingsfeltet mellem den overordnede strategiske retningsanvisning, og den mere fysiske og arealregulerende del af planlægningen, med et differentieret konkretiseringsniveau for planens forskellige tematikker.

Med Forslag til strategi for fysisk planlægning sættes en overordnet strategisk retning for Hillerød Kommunes fysiske udvikling. Derfor er strategiens indhold på mange områder et udtryk for en politisk prioritering og stillingtagen til, hvilke overordnede fokusområder byrådet har i den kommende planlægning. Disse prioriteringer vurderes ikke at have et detaljeniveau, som gør dem styrende for hvordan Hillerød Kommune vil behandle en evt. ansøgning om anlægstilladelse. Derfor vurderes denne del af indholdet ikke at skulle behandles efter miljøvurderingslovens regler.

Strategien indeholder ligeledes nogle udmeldinger om, hvad der skal foretages af ændringer i den kommende kommuneplan. Da strategi for fysisk planlægning 2023 ikke vil indeholde konkrete forslag til ændringer, men alene anfører, at der skal foretages ændringer, vurderes dette ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven og derved at skulle indgå i screeningen. Det omfatter bl.a.:

- At der skal formuleres principper og retningslinjer for bymidtens fremtidige udfordring, fx vedrørende højder, tagformer og arkitektur mv. Strategi for fysisk planlægning vil indeholde eksempler på sådanne retningslinjer, men de konkrete principper og retningslinjer kendes endnu ikke.
- Der vil udpeges indsatsområder for byudviklingen, men de konkrete indsatsområder er endnu ikke kortlagt.
- At det vil overvejes at stille mere specifikke krav til boligtyper, eksempelvis krav om flere rækkehuse.
- Der vil foretages ændringer i retningslinjerne for klimatilpasning, herunder foretages en revidering af kommuneplanens bluesport-kort.
- Der forventes at ske en revidering af parkeringsnormen og el- og delebiler, samt cykelparkering for bl.a. ladcykler.
- Der indskrives retningslinjer om behov for bedre dialog med bygherrer om kommunens jordbalance.
- Der foretages ændringer i retningslinjerne for mindre vedvarende energianlæg som fx solceller på private tage mv.
- Der vil blive udarbejdet retningslinjer for placering af større solcelleanlæg, herunder udpeges konkrete områder til solceller. Udpegningen kendes ikke endnu, men sker først ifm. kommuneplanen eller ved et forudgående kommuneplantillæg.
- Såfremt kommunens lokalråd udarbejder nogle landsbyvisioner, vil de blive indarbejdet i kommuneplanen.
- Der skal kigges på, om der skal udpeges nye kulturmiljøer.
- Der vil blive udarbejdet retningslinjer for belysning, bl.a. for det åbne land.

På nogle få områder har strategien dog indhold med et mere håndgribeligt detaljeniveau, der giver den karakter af et egentligt beslutningsgrundlag, og indeholder mere konkrete udmeldinger om, hvilken arealregulering der ønskes revideret ved næstkommende kommuneplanrevision. Dette omfatter:

			<ul style="list-style-type: none"> ➤ Der åbnes op for, at der foretages mindre ændringer i kommuneplanens rammer for detailhandel. Konkret gives der mulighed for yderligere 500 m2 dagligvarebutik i stadionkvarteret (samlet ramme øges fra 4.000 til 4.500 m2) samt yderligere 200 m2 dagligvarebutik i Hestehavekvarteret (samlet ramme øges ikke, men fastholdes på 1.400 m2). ➤ De specifikke anvendelsesmuligheder for rammeområdet (SB.C.52) for Carlsbergvej Syd udvides, så der også gives mulighed for uddannelsesinstitutioner. Den nuværende specifikke anvendelse siger <i>etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butikker og daginstitutioner</i>. ➤ Anvendelsesbestemmelsen for Hestehavekvarteret (kommuneplanramme FH.C.2 og FH.C.3) ændres, så det er præciseret, at der også kan opføres en daginstitution. Den nuværende anvendelsesbestemmelse fastlægger området til centerområde, herunder bl.a. offentlige formål. ➤ Der foretages ændringer i rækkefølgebestemmelser for byudviklingen i Skævinge. Starttidspunktet for byudviklingen udskydes, aht. at kunne følge med på kapacitet i daginstitutionerne.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		X	
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?			<p>Det vurderes at strategien både fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og kun indeholder mindre ændringer i en gældende plan.</p> <p><u>Mindre område på lokalt plan?</u> Det konkrete indhold, som er screeningens genstandsområde (jf. ovenstående redegørelse), vedrør kun enkelte mindre rammeområder, som vurderes at udgøre mindre områder på lokalt plan.</p> <p><u>Mindre ændringer i en eksisterende plan</u> Rammeændringerne som foretages, vurderes at være mindre. Der er ikke tale om nyudlæg af områder til byudvikling, men mindre justeringer i detailhandelsrammer og anvendelsesbestemmelser samt rækkefølgebestemmelser, som redegjort for ovenfor.</p>

Skal planen miljøvurderes:	Ja	Nej
Begrundelse / bemærkninger:		X
<p>Hillerød Kommune vurderer, at screeningen skal foretages i henhold til planens detaljeniveau. Det er således alene de planforhold som Forslag til strategi for fysisk planlægning berør der skal vurderes, imens andre vurderinger gøres bedre på et senere stadie af processen. Dette er også reflekteret i miljøvurderingsloven, der angiver, at miljøvurderinger skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb.</p> <p>Som argumenteret gennem nedenstående understøttende skema, vurderer Hillerød Kommune ikke, at strategi for fysisk planlægning 2023 kan få væsentlig indflydelse på nogle miljøparametre. Hillerød Kommune vurderer derfor samlet set ikke, at strategien skal miljøvurderes.</p>		

J.nr.: 22/690 Udarbejdet af: vicsc Dato: 12. juli 2023				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Byplanlægning & landskab				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi (grønne områder? særlige landskaber? Geologiske særpræg? byspredning? Byarkitektoniske/strukturel sammenhæng? Placering i forhold til trafikal struktur, naboforhold)	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Kulturhistoriske forhold (bygninger/SAVE? Kirke? Kulturhistoriske byområder/interesser? Fortidsminder?)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed (spredningskorridor? Fuglebeskyttelsesområder/Områder omfattet af habitatdirektiv? Sårbare naturtyper/Biotoper? Natura2000? Listearter? Påvirkning/nedslidning af levesteder?)	X			
Fredning og naturbeskyttelse (§3? Beskyttelseslinjer? Diger?)	X			
Forurening				
Støj og vibrationer (særligt ift. boliger fra erhverv, trafik, tekniske installationer, varelevering mv.)	X			De ændrede anvendelsesbestemmelser vurderes ikke at føre til et ændret støjbillede.
Lys og/eller refleksioner	X			
Luft	X			
Jord	X			
Grundvand (særlige drikkevandsressourcer? Ny anvendelse giver risiko for grundvandsforurening?)	X			
Overfladevand (separering? Forsinkelse? Udledning til vandmiljø?)	X			
Udledning af spildevand (til rensningsanlæg?)	X			
Klimatiske faktorer (befæstigelsesgrad? Modvirkning af oversvømmelse, Vind/læ, sol/skygge)	X			
Jordforurening /Områdeklassificering (kendskab til forurening? Omfattet af eller udtaget af områdeklassificering? Ved overførelse af landzoneareal til byzone - husk bemærkning i LP's redegørelse).	X			
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug	X			Der udlægges ingen nye områder.
Energiforbrug (øget forbrug af fossilt brændsel? Øget udledning af CO2? Ozonnedbrydende stoffer?)	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			

J.nr.: 22/690 Udarbejdet af: vicsc Dato: 12. juli 2023				Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Affald, genanvendelse	X			
Geoteknik (behov for ekstrarunding?)	X			
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.	X			
Befolkning				
Sikkerhed og sundhed	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Materielle goder (bedre adgang til dagligvarer, off./privat service, bedre økonomi/levestandard!)	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Trafik				
Sikkerhed/tryghed (hensyn til bløde trafikanter?)	X			
Energiforbrug	X			
Trafikmønstre/trafikudvikling (gennemkørende trafik? Mere tung trafik?)		X		Ingen af de ændrede rammebestemmelser forventes af føre til væsentlige trafikafviklingsproblemer. Præciseringen af, at der på Carlsbergvej Syd også kan være uddannelsesinstitutioner, forventes ikke at føre til mere trafik end de hidtil mulige anvendelser (etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butikker og daginstitutioner.). Dette vurderes bl.a. da unge under uddannelse typisk har et lavt bilejerskab, og at placeringen nær Hillerød St. i øvrigt vil tilskynde til brug af kollektiv transport. Der er i masterplanen for stadionkvarteret arbejdet med trafikale forhold, og det vurderes ikke at udvidelsen af rammen for detailhandel med 500 m2 vil medføre væsentlige ændringer i dette.
Støj	X			
Parkering (minimums/maksimumskrav)	X			
Kollektiv trafik		X		Lokalisering af uddannelsesinstitutioner nær Hillerød St. forventes at fremme den kollektive transport. <i>(udvælg relevante og sæt ind i rækker herunder)</i>
Kommunens planer og strategier				
Vision Læring og Livskraft	X			
Agende 21-strategien	X			
Boligpolitik	X			